



Estrobau  
Auerbach e.K.  
Xaver- Simmet- Str. 6  
94530 Auerbach

# Estrobau

Tel: 09901 2273  
Fax: 09901 2273  
E-mail: [info@estrobau.de](mailto:info@estrobau.de)  
Internet: [www.estrobau.de](http://www.estrobau.de)



## *Bodentechnik mit Niveau*

Estrobau Auerbach e.K. \* Xaver- Simmet- Str. 6 \* 94530 Auerbach

Hinweisblatt – Spachtelböden

**-Komplett Fußbodenbau im Paketpreis**

**-Bodenbeläge –Designböden –Beschichtungen**

**-Zementestriche –Fließestriche –Klimaestrich**

**-Schnellestriche –dünn-schichtige Heizeestriche**

**-Trittschalldämmung –Wärmedämmung**

**Wichtig: Bitte lesen Sie sich diese Punkte sehr sorgfältig durch!**

***Jeder Sichtestrich ist ein Unikat, mit dem Charme des „used old Loft“! Er weist Lebensspuren, Reflektionen, Gebrauchsspuren, Farbunterschiede auf, alt- und doch neu!***

### Allgemeines

1. Die Fläche darf während der gesamten Einbauphase des Bodens nicht von anderen Personen betreten werden. Sie muss abschließbar und bei Beginn der Arbeiten besenrein und frei von Materialien oder Gegenständen von anderen Gewerken sein
2. Die vorhandenen Randstreifen dürfen unter keinen Umständen abgeschnitten oder entfernt werden. Diese dienen als Dehnungsmöglichkeit für die gesamte Fußbodenkonstruktion. Wenn die Randstreifen zu hoch über die Estrichkonstruktion stehen, dürfen sie gekürzt werden. Sie müssen jedoch mindestens 10 - 15 mm über Estrichoberkante stehen bleiben.
3. Durch die erforderlichen Randfugen, abgestellt durch Randstreifen, ergibt sich in den Eckbereichen (Innen- und Außenecken), entlang der Wände sowie den Fenster- und/oder Türelementen eine verbleibende Fuge mit einer Breite von ca. 10 - 15 mm. Diese Fuge ist durch ein entsprechendes Fußleistensystem inkl. Silikonabsiegelung abzudecken.

### Optik

4. Durch bauphysikalische Vorgänge können in dem Spachtelboden vereinzelt Risse auftreten, diese sind nicht zu vermeiden. Für solche Risse übernehmen wir im Rahmen der Gewährleistung keine Haftung. Auf Wunsch können diese Risse zwar saniert werden, sie bleiben aber sichtbar. Bitte bedenken Sie, dass ein Riss zu den charakterlichen Eigenschaften eines Designbodens dazu gehört.

#### Raiffeisen Sonnenwald

IBAN: DE39741650130100500542  
BIG: GENODEF1AUS

#### Handelsregister

Amtsgericht Deggendorf  
HRA 2698

#### Steuernummer

UST.-ID.: DE 248163830  
St.Nr.: 108/277/20173

#### Geschäftsführer

Arthur Steiner

5. Vorgelegte Muster dienen nur zur Orientierung. Der einzubauende Spachtelboden kann und wird, was die Optik betrifft, mit dem vorgelegten Muster nicht übereinstimmen. Beim Einbau des Bodens entstehen in Folge der handwerklichen Bearbeitung der Oberfläche sichtbare und teilweise auch fühlbare Strukturen, die sich nicht vermeiden lassen. Erkennbare Spachtel- und Glättspuren, Wolkenbildungen, Farbunterschiede etc. sind der Normalfall und lassen sich nicht vermeiden. Sie machen aus dem Boden ein Unikat.
6. Der Spachtelboden kann einfarbig oder mehrfarbig hergestellt werden. Bei der einfarbigen Verlegung entstehen weniger Farbunterschiede bzw. eine geringere Struktur. Bei der mehrfarbigen Verlegung entstehen mehr Farbunterschiede bzw. eine starke Struktur (Struktur = Erscheinungsbild der fertigen Oberfläche). Die Struktur der Konstruktion ist nur bedingt beeinflussbar. Eine exakte Zuordnung von erkennbaren farblichen Unterschieden in bestimmten Bereichen der Fläche kann nicht zugesagt werden. Es handelt sich um ein Unikat, das erst nach Fertigstellung den optischen Gesamteindruck offenbart.

## **Oberflächenbehandlung**

7. Bei dem verlegten Designboden handelt es sich um einen mineralischen Spachtelboden. Dieser wird entweder mit einem Imprägnierungssystem oder Polyurethanlack abgesiegelt. Bei den Lacksystemen kann es bei Kratzern in der Oberfläche durch Steine etc. zu einem Weißbruch kommen. Dies bedeutet, dass im Betrachten der Fläche im Gegenlicht die Beschädigung der Lackoberfläche durch einen „weißen Kratzer“ erkennbar ist. Diese Eigenart der lackierten Oberflächen ist nicht zu vermeiden. Dieser Weißbruch ist bei dunkleren Oberflächen deutlicher erkennbar als bei helleren.
8. Bei der Beschichtung, Lackierung oder Mattierung können Fliegen, Insekten, etc. in die frischen Materialien gelangen. Trotz entsprechender Vorbereitung (Fliegenfänger usw.) kann nicht ausgeschlossen werden, dass diese Tiere in die Beschichtung gelangen. Diese „Fehlstellen“ versuchen wir zu kaschieren. Es ist nicht auszuschließen, dass diese trotzdem sichtbar bleiben.
9. Trotz größter Sorgfalt bei der Ausführung der Arbeiten kann es zu Einschlüssen von Staub, Sand- oder sonstiger kleiner Partikel im Spachtelboden kommen, und es können evtl. kleinere Löcher oder Erhebungen entstehen. Die Lackschicht schließt diese Fehlstellen ab. Diese „Fehlstellen“ sind als leichte Vertiefungen oder Erhöhung spür- und unter Umständen auch sichtbar.
10. Der verlegte Boden muss entsprechend der Ihnen übergebenen Reinigungs- und Pflegeanleitung nachbehandelt werden. Eine Grundreinigung und Einpflege wird durch unsere Monteure durchgeführt. Die weitere Unterhaltungspflege ist Aufgabe des Bauherrn.
11. Da nach der Verlegung des Designbodens, andere Gewerke auf der verlegten Fläche tätig sind, müssen wir nach dem Einbau darauf bestehen eine Abnahme durchzuführen. Das Schützen des Bodens zählt nicht zu den Aufgaben des Verlegers und sollte bauseits nach der Abnahme erfolgen. Es dürfen beim Abdecken keine Klebebänder auf den Boden geklebt werden. Da es zu einer Weichmacherwanderung kommen kann.

Lassen Sie sich von diesen Hinweisen nicht abschrecken. All diese möglichen Erscheinungsbilder zeichnen einen Designboden aus und machen ihn von der Optik her einzigartig.

Die hier aufgeführten Punkte stellen keinen Mangel dar. Ein Gewährleistungs- oder ein Minderungsanspruch kann aus den beschriebenen, möglichen Erscheinungsbildern nicht abgeleitet werden.

Um späteren Streit zu vermeiden, weisen wir bereits im Vorfeld auf diese charakteristischen Erscheinungen bei einem Spachtelboden/Designboden hin und bitten Sie, dies zu akzeptieren und uns vor Einbau des Belags durch Ihre Unterschrift zu bestätigen, dass die beschriebenen, möglichen Erscheinungen keinen Mangel und/oder Grund zur Reklamation darstellen.

**Vielen Dank für Ihr Verständnis!**

**Estrobau Auerbach e.K.**

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Auftraggeber